

Smolensko g. 10D-42,
Vilnius LT-03234
Įmonės kodas 300615480
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas
Projekto numeris	AZP-023-275
Projektuotojas	UAB "A-Z Projektai"
Statytojas	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"
Projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
Statinio paskirtis	Administracinės paskirties pastatai – pastatai administraciniams tikslams. Unikalus Nr. 3896-4010-9014
Statinio vieta	Miškininkų 18D, Marcinkonių sen., Varėnos r. sav.
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Neypatingas
Projekto dalis	Bendroji (BD)
Byla (tomas)	I
Laida	0

UAB "A-Z Projektai"


Direktorius R. [redacted]

Vilnius, 2023

I	Byla 1. Bendroji dalis			46
	AZP-023-275-TDP-BD_PSŽ	Projekto bendrosios dalies brėžinių ir dokumentų sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-BD_PP_AR	Projekto sudėties žiniaraštis	3 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-BD_BŽ	Projekto dalių tarpusavio suderinimo aktas ir suderinimų sąrašas	4 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-BD	Atliktų pritarimų sąrašas	5 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	6-23 psl.	18
	AZP-023-275-TDP-BD_TS	Bendroji techninė specifikacija	24-34 psl.	11
	AZP-023-275-TDP-SP_B-1	Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:500	35 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-SP_B-3	Sklypo vertikalinis (aukščių) planas	36 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-AS.B-01	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais ir principine schema	37 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-E.B-04	El. tinklų prijungimo ir skaičiuojamoji schema	38 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-ER.B-01	Pirmo aukšto planas su ER tinklais ir ER principinės schemos	39 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-GSS.B-01	Pirmo aukšto planas su GAS tinklais ir principine tinklų schema	40 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-ŠVOK.B-02	Katilinės pajungimo ir šildymo sistemos funkcinė schema	41 psl.	1
	AZP-023-275-TDP-BD	Apžiūros aktas	42-45 psl.	4
	AZP-023-275-TDP-BD	Licenzijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašas	46 psl.	1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Bylos Nr.
1.	BD	Bendroji dalis	I
2.	SP	Sklypo sutvarkymo dalis	II
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	III
4.	SK	Statinio konstrukcijų dalis	IV
5.	ŠV	Šildymo - vėdinimo dalis	V
6.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VI
7.	E	Elektrotechninė dalis	VII
8.	ER	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	VIII
9.	GSS	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	IX
10.	AS	Apsauginės signalizacijose dalis	X
11.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	XI
12.		Priedai	
13.	KS	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	XIII

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:		Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas	
A1979	PV/PDV arch J. [redacted] n. [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted] a
			[redacted]	0
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		AZP-023-275-TDP-BD-PS
		Lapas	Lapų	
		1	1	

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildoma kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Bylos Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
I.	Bendroji dalis	BD		
II.	Sklypo sutvarkymo dalis	SP		
III.	Statinio architektūros dalis	SA		
IV.	Statinio konstrukcijų dalis	SK		
V.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	ŠVOK		
VI.	Vandentiekio – nuotekų dalis	VN		
VII.	Elektrotechnikos dalis	E		
VIII.	Elektroninių ryšių (komunikacijų) dalis	ER		
IX.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	GSS		
X.	Apsauginės signalizacijos dalis	AS		
XI.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO		
XIII.	Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS		

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Derintojas	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Reg. Nr.	Parašas
1.	VĮ „Valstybinių miškų urėdija“	Administravimo direktorius G. B.	Pritarta	2024 05 10	-	Parašas
2.	Dzūkijos nacionalinio parko ir Čepkelių valstybinio gamtinio rezervato direkcija	Kraštovaizdžio apsaugos skyriaus vedėjas G.V.	Pritarta	2023 10 24	-	-
3.	Varėnos rajono savivaldybės administracija	Vyr. specialistė Ž. B.	Pritarta	2024 03 20	-	Parašas
4.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	R. V.	Pritarta	2024 10 02	-	Parašas

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sutarties su statytoju/užsakovu VĮ „Valstybinių miškų urėdija“ pagrindu paruoštas **Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas**

1 Projekto rengimo pagrindas

1.1 Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:

1.1.1 VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2021-04-19.

1.1.2 VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2005-21-01.

1.1.3 Techninė projektavimo užduotis, patvirtinta Užsakovo (arba įgalioto asmens) .

1.2 Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliktas projektas, sąrašas:

1.2.1 LR Statybos įstatymas;

1.2.2 Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;

1.2.3 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ ;

1.2.4 STR 1.01.05:2007 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

1.2.5 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

1.2.6 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

1.2.7 STR 1.03.01:2016 „Statinių tyrimai. Statinio avarija“;

1.2.8 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

1.2.9 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

1.2.10 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;


1.2.11 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

1.2.12 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

1.2.13 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011;

1.2.14 STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

1.2.15 STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

0	2023			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:	Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PV/PDV		Bendrasis Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH			0
LT	Statytojas/užsakovas:	AZP-023-275-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	VĮ“ Valstybinių miškų urėdija“		1	18

- 1.2.16** STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 1.2.17** STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- 1.2.18** STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- 1.2.19** STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 1.2.20** STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- 1.2.21** STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 1.2.22** STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 1.2.23** STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 1.2.24** STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 1.2.25** „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“;
- 1.2.26** „DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“;
- 1.2.27** „A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai“;
- 1.2.28** „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“;
- 1.2.29** „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 1.2.30** „Želdinių apsaugos, vykdamat statybos darbus, taisyklės“;
- 1.2.31** „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 1.2.32** „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“;
- 1.2.33** „Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės“.
- 1.2.34** „Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės“.
- 1.2.35** „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės“.
- 1.2.36** HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- 1.2.37** HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
- 1.2.38** HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";
- 1.2.39** HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
- 1.2.40** LST EN 12170:2006 Pastatų šildymo sistemos. Eksploatavimo, techninės priežiūros ir naudojimo dokumentų rengimo procedūra. Šildymo sistemos, kurioms reikia kvalifikuoto operatoriaus;
- 1.2.41** Mašinų sauga.
- 1.2.42** RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
- 1.2.43** Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
- 1.2.44** HN 56:2004 „Karinė teritorija. Statinių įrengimo ir priežiūros taisyklės“;
- 1.2.45** TR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- 1.2.46** Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.47** Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
- 1.2.48** Įforminimo normatyviniai dokumentai;
- 1.2.49** LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- 1.2.50** SR 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	2	18	0

Bendrieji statinio rodikliai :

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (sklypas priskirtas pagal specialųjį planą)				
1. sklypo plotas	m ²	814	814	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,44	15,53	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20,16	23,90	
II SKYRIUS. PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) Administracinis pastatas	Kiekio matas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
	Kiekio matas	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo	Pastabos
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	125,70	128,46	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	104,07	73,46	
4. Pastato tūris.*	m ³	595	825	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	nėra rūšio
6. Pastato aukštis.*	m	4,70	6,45	
7. Energinio naudingumo klasė		esama	B	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		esama	C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		esamas	II	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai				

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV J.

2 Statinio (statinių) statybos vieta (geografinė vieta): Administracinės paskirties pastatas, unikalus numeris **3896-4010-9014**, yra Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18D

Pastato geografinė vieta:



3 Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ (priskiriama vietovė – Varėnos miestas):

vidutinė metinė oro temperatūra	+6,1°C
vidutinis metinis vėjo greitis	2,7 m/s
vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm
maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)	95,6 mm
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys sausio mėn.	PR, V, R
vyraujančios stipriausių vėjų kryptys liepos mėn.	V, PR
Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas 1 kartą per 50 metų	27 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Varėnos miestas priskiriami I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s ir II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

4 Statybos rūšis: statinio rekonstravimas;

5 Statinio paskirtis: dispečerinė;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	4	18	0

6 Statinio kategorija: neypatingas;

7 Trumpas statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.): pastatas yra šiaurinėje kaimo dalyje. Teritorija aprūpinta vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir elektroninių ryšių inžineriniais tinklais, kiemuose yra automobilių stovėjimo aikštelė, žalios zonos su krūmokšniais ir medžiais. Žemės sklypas yra suformuotas.

7.1 Informacija apie žemės sklypą:

Registro Nr.	44/2101550
Registro tipas	Žemės sklypas
Sudarymo data	2023-03-29
Adresas	Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D.
Unikalus daikto numeris	4400-4420-5307.
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	3825/0002:245 Marcinkonių. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas	0.0814 ha
Užstatyta teritorija	0.0814 ha
Nuosavybės teisė	Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: žemės sklypo Nr. 4400-4420-5307, aprašyto p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1788-(14.3.110.) Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 Daiktas: pastatas Nr. 396-4010-9014, aprašyto p. 2.2. Įregistravimo pagrindas: 1995-03-14 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 369; 1997-08-28 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 469. Įrašas galioja: Nuo 1998-04-06
Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė	Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4420-5307, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2016-12-02 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 3SK-1788-(14.3.110.) Įrašas galioja: Nuo 2016-12-15
Kitos daiktinės teisės	Patikėtinis: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 188704927 Daiktas: pastatas Nr. 3896-4010-9014, aprašytas p. 2.2.

	Įregistravimo pagrindas: 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7; 2018-01-11 Perdavimo – priėmimo aktas Nr. 8 Įrašas galioja: Nuo 2018-03-23
Juridiniai faktai	Sudaryta panaudos sutartis Panaudos gavėjas: Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija, a.k. 132340880 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4420-5307, aprašytas p. 2.1. Įregistravimo pagrindas: 2017-01-30 Panaudos sutartis Nr. 3SUN-3-(14.3.56.); 2018-01-08 Įsakymas Nr. D1-7 Įrašas galioja: Nuo 2020-02-24 Terminas: Iki 2088-02-01
Sklype esantys statiniai	2.2 Pastatas - Dispečerinė Unikalus daikto numeris: 3896-4010-9014 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė Žymėjimas plane: 1B2p

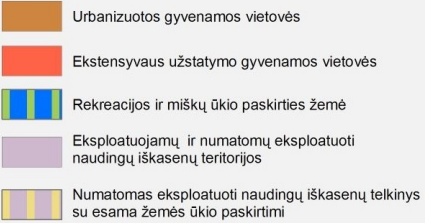





8 Esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) **aprašymas:**

Pastatas - Dispečerinė	
Unikalus daikto numeris:	3896-4010-9014
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis:	Administracinė
Statybos pabaigos metai:	1988
Statinio kategorija:	Neypatingasis
Aukštų skaičius:	1
Bendras plotas:	125.70 kv. m
Pagrindinis plotas:	104.07 kv. m
Tūris:	595 kub. m
Užstatytas plotas:	157.00 kv. m

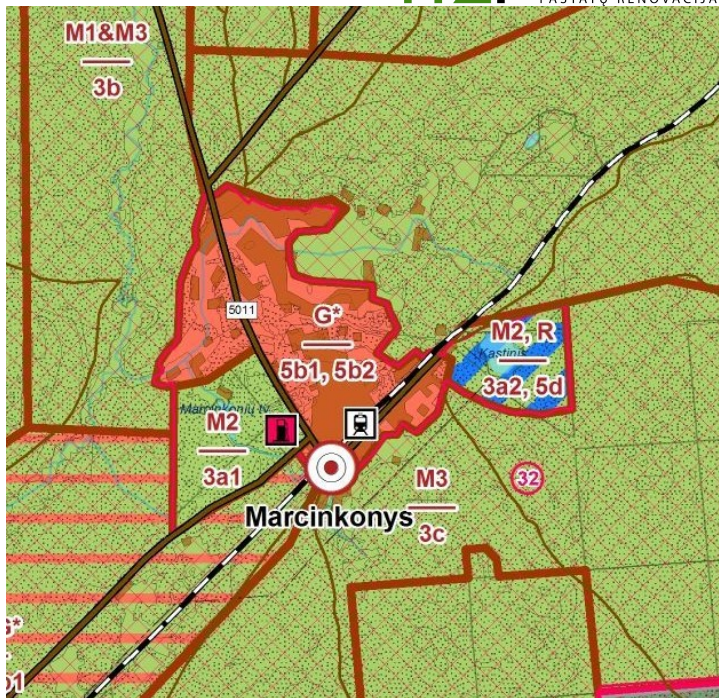
Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą 2023-07-18 d.

Bendrojo plano dokumentai:

Pagal Varėnos rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą rekonstruojamo objekto sklypas Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D yra zonoje G*.

5. Kitos paskirties žemė  <ul style="list-style-type: none">  Urbanizuotos gyvenamos vietovės  Ekstensyvaus užstatymo gyvenamos vietovės  Rekreacijos ir miškų ūkio paskirties žemė  Eksploatuojamų ir numatomų eksploatuoti naudingų iškasenų teritorijos  Numatomas eksploatuoti naudingų iškasenų telkinys su esama žemės ūkio paskirtimi 	G*	Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b1	Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.
		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis- 5b2	<ul style="list-style-type: none"> - prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui; - skatinama gyvenamosios funkcijos konversija ir reakracinė; - skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslingą žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka; - ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.
		URBANIZUOTAS REKREACINIS KRAŠTOVAIZDIS	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	6	18	0



9 rekonstruojamų statinių atveju – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

- 9.1 Pastato pamatai yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aptrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.2 Nuogrinda - nėra, grunto nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.
- 9.3 Pastato išorinės sienos – Sienų konstrukcija – plytų mūro. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.4 Tarpaukštinės perdangos G/B, be matomų deformacijų, neapšiltinta.
- 9.5 Stogas – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 9.6 Lietaus vandens nuvedimo sistema- išorinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį ant žolės.
- 9.7 Visi langai yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
- 9.8 Lauko durys ir vartai: Įėjimo durys geros, PVC. Vartai kilnojami geros būklės.
- 9.9 Įėjimo aikštelė į pastatą yra iš betono, geros būklės.
- 9.10 Šilumos inžinerinės sistemos: vidinė, šilumos katilas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai patenkinami.
- 9.11 Karšto vandens inžinerinės sistemos. Karšto vanduo ruošiamas pašildymo aparatuose.
- 9.12 Vandentiekio inžinerinės sistemos. Šalto vandentiekio sistema neprijungta prie miesto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	7	18	0

tinklų. Vandentiekis vietinis.

9.13 Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris.

9.14 Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Elektros instaliacija geros būklės.

9.15 Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Administracinis pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: prie įėjimo į pastatą reik pakilti laiptais. Apžiūros metu nustatyta, kad pastato laikančių konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, pastato esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

Rangovas, išardęs apdailinius sluoksnius ir nustatęs didesnius nukrypimus, turi informuoti atsakingus už projektą asmenis, įskaitant projektuotojus.

10 trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų aprašymas ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

Numatoma, kad pastate dirbs apie 4 žmonės.

Administracinės paskirties pastate, esančio Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D., numatoma rekonstruoti pastatą – pagrindiniai darbai:

- Nuogrindos išardymas. Naujos betoninių plytelių nuogrindos įrengimas.
- Cokolio šiltinimas. Sienų šiltinimas įrengiant ventiliuojamą fasadą. Fasado sienų apdaila – fibrocementinės plokštės.
- Naujos stogo konstrukcijos įrengimas, perdangos šiltinimas, stogo apdailos įrengimas – valcuota skarda. Lietaus išorinės nuotakynės įrengimas (lietloviai, lietvamzdžiai).
- Iš pastato lauko pusės, įlipimo į palėpę kopėčių įrengimas.
- Įėjimo į pastatą durų pakeitimas. Vidaus durų, langų pakeitimas, durų angų platinimas.
- Vidaus patalpų rekonstravimas, sienų dažymas, grindų įrengimas ir apdaila, pakabinamų lubų įrengimas.
- Sanitarinių prietaisų atnaujinimas, įrengimas pagal normatyvinius reikalavimus - ŽN.
- Šildymo sistemos įrengimas, šildomos grindys, karšto vandens paruošimo įrengimas.
- Elektros instaliacijos (laidų, kištukų, jėgos ir apšvietimo paskirstymo skydų) įrengimas.
- Patalpų ir išorės apšvietimo atnaujinimas.
- Žaibosaugos įrengimas.
- Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas.
- Telefono ryšio tinklo įrengimas.
- Kondicionavimo sistemos įrengimas.
- Vėdinimo sistemos įrengimas – rekuperacija.

11 Sklypo plano sprendiniai. Privažiavimai, aikštelės, automobilių parkavimo zonos nėra keičiamos ar kaip kitaip įtakojamos rekonstravimo sprendinių. Yra keičiama nuogrinda prie pastato. Pažeista esama danga rekonstravimo metu bus atstatoma į ne blogesnę padėtį. Įrengiami gelžbetoniniai latakai vandens nuvedimui toliau nuo pastato į žaliąsias zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	8	18	0

12 inžinerinių tinklų aprašymas; nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas;

12.1 Vandentiekio tinklai geriamo vandens aprūpinimas bus iš esamo įvado 1-4 patalpoje. Projektuojame pastate geriamas vanduo bus naudojamas ūkio-buities reikmėms.

12.2 Buitinių nuotekų tinklai. Nuotekų nuo sanitarinių prietaisų surinkimui, projektuojami nuotekų tinklai iš PVC movinių nuotekų vamzdžių $d=50\div 110$ mm. Vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

12.3 Lietaus nuotakynė: latakai ir lietvamzdžiai pakeičiami naujais.

12.4 Elektros instaliacija:

Elektros įrenginiai ir paskirstymo aparatūra, esantys nagrinėjamose patalpose, yra seni ir po statybos darbų tolimesnei eksploatacijai netinkami. Esami šviestuvai yra seni ir nebeatitinka šiuo metu galiojančių higienos normų. Elektros tinklai yra nutiesti laidais aliumininėmis gyslomis, eksploatuojami jau ilgą laiką, izoliacija pasenusi, todėl šiuo metu jų techninis stovis yra nepatenkinamas. Be to, atliekant patalpų statybos darbus ir perplanavimą esamų el. tinklų pritaikyti neįmanoma, kadangi keičiant patalpų išplanavimą ir griauinant sienas jie bus sugadinti.

Elektros apskaita neprojektuojama, elektros tinklas pasijungiamas nuo esamo el. vidaus abonentinio tinklo.

Projektuojami nauji magistraliniai tinklai, jėgos tinklai apšvietimo tinklai ir įžeminimo tinklai. Detalesnis parašymas pateikiamas elektros dalyje.

12.5 Apšvietimo tinklas. Keičiamas apšvietimo tinklas. Vidaus patalpų apšvietimui numatomi šviestuvai su LED šviesos diodų technologija. Įrengiamas naujas lauko apšvietimas.

12.6 Žaibosauga. Esama pastato žaibosauga neatitinka šiuo metu galiojančių įstatymų, todėl išmontuojama. Pagal LST EN 62305-2 rizikos skaičiavimo metodiką (skaičiavimai pateikti žemiau), pastatas priskiriamas IV apsaugos (apsaugos patikimumas – ne žemesnis nei 0,84) nuo žaibo kategorijai. Projektuojama aktyvinė žaibosauga.

12.7 Elektroninių ryšių sprendiniai. Projektuojama viena komutacinė ryšių spinta: KS-1/1, 19“ standarto, 5U dydžio, vertikalaus montavimo, įrengiama darbo patalpoje (pat. Nr. 1-6), pakabinama, ryšių įvadas šiame projekte nesprenžiamas, ryšių spintoje palikta laisva vieta ryšių tiekėjo įrangai. Kompiuterinis-telefoninis tinklas turi palaikyti duomenų perdavimo technologijas iki 1 Gbps. Lokaliai integruotam kompiuteriniam - telefoniniam tinklui numatyta žvaigždės topologija. Komutacinei(ėms) spintai(oms) projektuojamas 16 mm² įžeminimo laidas (sprendiniai ir medžiagos numatyti elektrotechninėje projekto dalyje, žiūr. E projekto dalį) nuo pagrindinio elektros skydo įžeminimo šynelės. Spintos įžeminimo varža turi būti ne didesnė kaip 10 Ω.

12.8 Apsauginės signalizacijos sprendiniai. Apsauginės signalizacijos įrangą sudaro: apsauginė signalizacijos centralė, infraraudonųjų spindulių judesio jutikliai, magnetiniai kontaktiniai jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, garso sirenos, ir valdymo klaviatūros. Dalyje vietų stiklo dūžio jutikliai su judesio jutikliais montuojami viename korpuse (kombinuotas detektorius). Pastato aliarmo pavojaus signalams priimti pastato pirmo aukšto patalpoje Nr. 1-3 projektuojama apsauginė signalizacijos centralė (palaiko iki 16 spindulių), kuri pajungiama prie GSM modulio. Apsauginė signalizacija išpildoma taip, kad visi pastato patalpų įėjimai ir langai būtų blokuojami magnetiniais kontaktiniais jutikliais. Papildomai pirmo aukšto langai apsaugomi stiklo dūžio jutikliais (kombinuotais). Pastato patalpų tūriai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	9	18	0

apsaugomi infraraudonųjų spindulių judesio jutiklių pagalba. Sistemos valdymui projektuojamos 3 centralės valdymo klaviatūros. Apsauginės signalizacijos sistema instaliuojama vytos 4(8)x0,22 mm² poros ekranuotais signaliniais kabeliais. Kabeliai klojami paslėptai po tinku ar virš pak. lubų tvirtinant apkabomis. Apsauginės signalizacijos sistemos maitinimo tinklas instaliuojamas jėgos Cu3x1,5 mm² kabeliu (numatytas elektrotechnikos dalyje).

12.9 Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos sprendiniai. Projektuojama K tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Projektuojamo pastato GAS signalizacijai numatyta 24 V analoginė konvencinė (spindulinė) gaisrinė centralė (4 spindulių). Gaisrinė centralė numatyta sumontuoti 1-6 patalpoje. Centralė maitinama iš kintamo 230 V elektros tinklo, pajungiant jas kabeliu varinėmis gyslomis. GAS centralės prijungimas prie elektros tinklo numatytas elektrotechninėje projekto dalyje. Centralė yra su atskirais gaisro pavojaus ir sistemos gedimo indikatoriais, turinti relinius išėjimus automatikos, susijusios su gaisro signalizacija, funkcijoms valdyti, atitinkantys LST EN-54 normų reikalavimus. Centralė turi būti apčiuota priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos Gaisrinių tyrimų centre.

12.10 Šildymo sistema. Pastato šilumos šaltinis – naujai projektuojamas šilumos siurblys oras-vanduo (multisplit sistema). (žiūr. Projekto ŠG dalyje). Projektuojamas šilumos siurblys, kurio vardinė šiluminė galia yra 6,0kW (galios reguliavimas 2,7 – 7,5kW), esant lauko -7oC ir šilumnešio +35oC temperatūroms. Šilumos siurblys turi integruotą 9kW rezervinį elektrinį teną, kurio galios reguliavimas kas 3kW ir yra įjungiamas automatiškai, kai atiduodama šilumos siurblio galia yra nepakankama. Šilumos siurblys turi integruotą šildymo sistemos cirkuliacinį siurblį ir 10 litrų išsiplėtimo indą. Lauko ir vidaus blokai tarpusavyje sujungiami variniais, gamyliškai izoliuotais vamzdžiais. Cirkuliuojantis šaltnešis R32. Projektuojama šlapio tipo grindinio šildymo konstrukcija. Šildymo sistemos skaičiavimai atlikti įvertinus, kad administracinėse patalpose, gyvenamuose kambariuose ir koridoriuose bus PVC danga (šiluminė varža 0,018 m²K/W), laiptinėje, pagalbinėse patalpose bei san. mazguose - akmens masės plytelės (šiluminė varža 0,012 m²K/W).

12.11 Vėdinimo sistemos sprendiniai. Suprojektuota rekuperacinė oro tiekimo – šalinimo sistema OTŠ-1. Kaip analogas projektuojamas Komfovent “CF 500 F” oro tiekimo – šalinimo įrenginys (rekuperatorius) su plokšteliu šilumokaičiu. Šilumokaityje šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Suprojektuota rekuperacinė oro tiekimo – šalinimo sistema OTŠ-1. Kaip analogas projektuojamas Komfovent “CF 500 F” oro tiekimo – šalinimo įrenginys (rekuperatorius) su plokšteliu šilumokaičiu. Šilumokaityje šalinamas iš patalpų oras atiduoda turimą šilumą tiekiamam į patalpas lauko orui. Ortakiai vedžijami po perdanga virš pakabinamų lubų. Ortakiai gaminami ir jungiami tarpusavyje pagal „B“ klasės reikalavimus. Garažų vėdinimas natūralus. Oras šalinamas pro difuzorių sumontuotą garažų lubose, virš stogo montuojamas oro šalinimo kaminėlis. Oras priteka sienose numatomas oro pritekėjimo groteles (ant fasadų montuojamos lauko išpildymo groteles, garažų pusėje apšiltintos sklendės). Garažuose automobilių rekonstravimo darbai nėra vykdomi, todėl atskiros išmetamų dujų nutraukimo sistemos nėra projektuojamos.

12.12 Kondicionavimas: Pastate projektuojamos viena multisplit tipo kondicionavimo sistema. Su vienu lauko bloku ir dviem vidaus blokais (sieniniais kondicionieriais). Sieninių kondicionierių galinumas parenkamas atsižvelgiant į suskaičiuotus patalpų vėsos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	10	18	0

poreikius. Skaičiuojant vėsos poreikius buvo įvertintos patalpų padėtis atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptį, langų ir atitvarų plotus, bei šilumos išsiskyrimus nuo elektros prietaisų ir žmonių, esančių patalpoje. Skaičiavimams priimtas saulės energijos praleisties koeficientas $g=0,60$. Instaliuotos galios skaičiuotos atsižvelgiant į saulės spinduliuotės intensyvumą gegužės–rugpjūčio mėnesiais. Patalpų temperatūros valdomos reguliavimo pulteliais. Lauko ir vidaus blokai tarpusavyje sujungiami variniais, gamykliškai izoliuotais vamzdžiais. Lauke einantys vamzdžiai apskardinami. Būtina sumontuoti kondensato nuvedimą nuo vidinių kondicionavimo sistemos blokų. Kondensato nuvedimas sprendžiamas projekto VN dalyje. Maksimalus leistinas slėgis freoninėse sistemose 4,2MPa.

Priemonės triukšmui sumažinti

Parinkti vėdinimo agregatai izoliuotu korpusu. Oro šalinimo ventilatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais. Prie vėdinimo agregatų numatyti triukšmo slopintuvai. Šios priemonės užtikrina, kad vidaus įrenginių skleidžiamas triukšmas neviršys leistino lygio. Pagal LST EN 16798-1:2019 IEQII reikalavimus laisvalaikio kambariuose triukšmas neturi viršyti 35dB(A). Pastato išorniai agregatai yra šilumos siurblio ir kondicionieriaus lauko blokai. Šilumos siurblio skleidžiamas triukšmas yra 52dB(A), kondicionieriaus skleidžiamas triukšmas yra 50dB(A). Įrenginių triukšmo lygiai yra nurodomi 1 metro atstumu nuo jo pastatymo vietoje. Pagal HN 33:2011 lentelę Nr. 1 leistinas triukšmo lygis aplinkoje naktį yra 45dB(A). Suminis abiejų įrenginių skleidžiamas triukšmas 54dB(A).

Kai yra žinomas triukšmo lygis L_1 atstume $r_1 = 1$ m nuo išorės bloko, tai skirtumas tarp L_1 ir triukšmo lygio L_2 tam tikrame atstume nuo triukšmo šaltinio r_2 išreiškiamas sekančia formule:

$$L_1 - L_2 = 20 \lg r_2 r_1 \quad (1)$$

Kadangi $r_1 = 1$ m, tai (1) formulė atrodo sekančiai:

$$L_1 - L_2 = 20 \lg r_2 \quad (2)$$

Iš šios formulės galime surasti kokiam atstume r_2 triukšmo lygio vertė L_2 bus lygi 45 dBA. Tai galime apskaičiuoti pagal sekančią formulę:

$$r_2 = 10^{(L_1 - L_2) / 20}, \text{ m} \quad (3)$$

Įstačius į (3) formulę $L_1 = 54$ dBA ir $L_2 = 45$ dBA, gausime $r_2 = 2,82$ m

Šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo A svertinis lygis neviršys 45 dBA **2,82 m** atstumu nuo jų.

Išvada: gyvenamųjų patalpų langai ir kiti pastatai yra toliau nei suskaičiuotas atstumas, todėl leistini triukšmo dydžiai aplinkoje nėra viršijami.

13 sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai: Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų. Viešieji tualetai turi būti įrengiami vadovaujantis HN 55- 2001 [4.37]. Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m², o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m². Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	11	18	0

ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia [4.14]. Žmonėms su negalia pritaikytos kabinos turi būti įrengiamos ir vyrų, ir moterų tualetuose su bendru įėjimu.

14 susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai: privažiavimas prie pastato yra iš Miškininkų gatvės.

15 informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

statybos darbų metu bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys rekonstruojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- rekonstruojamu patalpų visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Atlikus pastato rekonstravimo darbus, trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

16 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių **aprašymas:**

Pastatas nėra saugomoje ar kultūros paveldo teritorijoje. Naujų sanitarinių zonų nenumatoma, esamos apsauginės zonos nuo esamų inžinerinių tinkle nėra keičiamos.

17 Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemones statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Pirmo aukšto langai neatidaromi iš lauko pusės. Taip pat siūloma įsirengti patalpų signalizacijos sistemą bei lauko vaizdo kameras. Rekomenduotina prie įėjimo įrengti šviestuvus su judesio davikliais.

18 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą yra suformuojamas patekimas žmonėms su negalia, grunto pakėlimas, esamų pastate grindų pažeminimas.

Durys: Visų patalpų, į kurias reikalinga patekti žmonėms su negalia, durys su 850-870 mm. laisvuju tarpdurio pločiu ir 2000 mm. laisvuju tarpdurio aukščiu. Keičiamų ar projektuojamų durų vietos nurodytos brėžiniuose. Numatomas atstumas nuo durų varčios krašto iki rankenos ne didesnis kaip 250 mm. Šalia keičiamų durų varčios krašto numatomas 600 mm. laisvas sienos plotas iki sienos kampo patogiam ŽN vežimėlio manevravimui.

Durų slenksčiai: Projektuojamų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni nei 20 mm.

Grafiniai simboliai: Prie kabinetų, poilsio zonos/virtuvės ir san.mazgų projektuojamos informacinės lentelės su patalpų pavadinimais, numeriais, informacija pateikiama ir brailio raštu.

San. mazgai: įrengiama vienas „B“ tipo san. mazgas žmonėms su negalia. „B“ tipo san. mazgas įrengiamas pirmajame aukšte. Patekimas į san. mazgą numatomas tiesiai iš pagalbinės patalpos (persirengimo kambarys).

„B“ tipo san. mazguose: Šalia unitazo iš vienos pusės 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas atlenkiamas ar pasukamas horizontalūs turėklas su alkūnramsčiu.

Vertikalusis sieninis turėklas šalia unitazo sėdynės, naudojamas stojantis ir sėdantis;

Šalia unitazo sėdynės prie sienos pritvirtinamas tualetinio popieriaus dozatorius;

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad nuo vieno šono liktų iki sienos ne mažesnis tarpas kaip 300mm. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

San. mazgo patalpose numatomas dušas be aukščių skirtumo. Dušo niša atitverčiama užuolaida netrukdančia horizontaliam judėjimui. Dušo galvutę laikantis turėklas prie sienos pritvirtintas, dušo galvutės slankiojimas turėklu vertikalia kryptimi. Iš laikiklio išimama rankinė dušo galvutė turi būti prijungta prie ne mažesnio kaip 1200 mm ilgio lanksčios žarnos, kuri gali siekti 100mm iki dušo grindų. Dušo kėdės tvirtinimo detalės, medžiagos ir konstrukcija turi atlaikyti bet kurioje vietoje ir bet kuria kryptimi veikiančią 1,1kN jėgą.

Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

Po praustuvu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos, šalia unitazo įrengiama lanksčią dušo žarną su dušo galvute (nepriklausomas vandens šaltinis).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	13	18	0

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių

19 Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

20 Trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Pastatas bus apšiltintas, sienos, langai, stogas atitiks „B“ energetinei klasei keliamus reikalavimus. Statinio energetinio naudingumo klasė – B.

21 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:

21.1 Pastate yra du garažai. Darbuotojams yra įrengiamas vienas kabinetas, san. mazgas, dušas, poilsio – valgomojo patalpa. Numatoma iki 4 dirbančiųjų. Papildomų veiklų ir su ja susijusia tarša nėra numatoma.

21.2 Rekonstravimo metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja. Prieš pradėdant darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų nenumatoma. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

22 Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai: statybos darbų metu nebus bloginama visuomenės sveikatos sauga, projekte naudojamos medžiagos bus naudojamos laikantis rekomendacijų, yra draugiškos aplinkai ir nekenksmingos žmogaus sveikatai.

duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape – atliekami bandymai triukšmo, mikroklimato, vandens temperatūros labiausiai nutolusiame taške.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	14	18	0

23 Projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris (kuriems pritarta) ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus, paskelbtus IS „Infostatyba“:

Registracijos Nr.: PSP-15-240315-00016

Data: 2024-03-15

24 Kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys:

24.1 Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II kategorija. pastatas - P. 2.2 grupės pagal pavojingumą gaisro atžvilgiu. Pagal esamus pastato rodiklius statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatomas šiltinimo medžiagoms parinkti. Nustatoma, kad pastatas yra antro ugniai atsparumo laipsnio.

24.2 Patalpų gaisro apkrovos – esama. Šiame techniniame darbo projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra RN gaisro apkrovos kategorijos (kai neskaičiuojama gaisro apkrovos).

24.3 Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai - II kategorija;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsto perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	RN	REI 60 (1 pastaba)	R 45 (2 pastaba)	EI 15 (o↔i) (3 pastaba)	REI 20 (2 pastaba)	RE 20 (4 pastaba)	REI 30 (2 pastaba)	R 15 (5 pastaba)

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

3. Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (arba) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;

b) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

4. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	15	18	0

konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

5. Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

24.4 Statinio gaisrinių skyrių plotas.

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto pastatui.

$$F_g = F_s * G * \cos(90KH)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegiamų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

$$F_g = 2000 \times 1 \times \cos(90 \times 0,1/10) = 1999,99 \text{ kv.m.}$$

$$128,46 \text{ kv.m (bendras pastato plotas)} < 1999,99 \text{ kv.m.}$$

24.5 Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis: įrengiama priešgaisrinė siena REI 60 (užtvara) ir joje esantys du langai, sienoje, kuri yra nutolusi nuo gretimo pastato 5 metrus. Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą II atsparumo ugniai laipsniui, RN gaisro apkrovos kategorijai. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s1, d0 degumo klasės statybos produktus. Fasadų šiltinimui privaloma naudoti tik sertifikuotą sistemą. Langai išorinėse sienose (išskyrus du langus esančius priešgaisrinėje sienoje, turi tenkinti EI2 30-C3 – langai nevarstomi), laukinės bei tambūro durys nenormuojamos gaisrinės saugos atžvilgiu.

Garažo patalpa atskiriama EI 45 atitvaromis, kurios užtikrina teršalų ir kvapų sklaidą į administracines patalpas.

Keičiami esami langai į naujus plastikinius dviejų kamerų ($U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$), ties ašimis 1 - 2 dėl gaisrinio skyriaus atskyrimo įrengiami nevarstomi EI/2 30-C3 langai, rėmo spalva ir sudalinimas pateikiami SA B08 „Durų ir langų specifikacija“.

Įrengiamos naujos priešgaisrinės durys EI 30-C3, tarp 1-4 ir 1-5 patalpų.

24.6 Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų- Administracinės paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojami.

24.7 Evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų: patalpų perplanavimas numatomas, projektu esamų evakuacijos kelių kokybė pagerinama (platinamos angos). Evakuacijos keliai pirmo aukšto patalpų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	16	18	0

- esami, per garažų vartus, juose esančias duris, taip pat per pagrindinį išėjimą. Numatoma, kad patalpoje nebus daugiau nei 5 žmonių. Pagrindinės įėjimų durys keičiamos, angų plotis platinamas (įėjimo durys – 1050 mm). Tambūro durys keičiamos į naujas, PVC, platinamoje angoje, didinant esamą praėjimo plotį.

24.8 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris): angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal „Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ 3 lentelę atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba)
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EW 30
60	EI ₂ 30–C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

Konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal aukščiau pateiktos lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

24.9 Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klases:

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės		
Evakuavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	RN	RN
	grindys	D _{FL} –s1	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0	D–s2,d2 ⁽¹⁾	RN
	grindys	RN	RN	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0	D–s2, d2	RN
	grindys	B _{FL} –s1	D _{FL} –s1	RN

(1)Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

(2)Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN – reikalavimai nekeliami.

Naujai įrengiami el. kabeliai tenkina LST EN 50575:2015 „Galios, valdymo ir ryšių kabeliai. Bendrosios paskirties statybos darbuose naudojami kabeliai, kuriems keliami reakcijos į ugnį reikalavimus“ numatytus reikalavimus. Parinkta kabelių degumo klasė Ag, C_{ca s1,d1,a1}.

24.10 Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo): stogas neeksploatuojamas. Atliekant šlaitinio stogo įrengimo ir perdangos šiltinimo darbus, naudojamas mineralinė vata (d=140 mm) ir kieta akmens vata (d=30 mm), kurios degumo klasė A1. Atlikus stogo įrengimo darbus, stogas atitiks Broof (t1) klasės keliamus reikalavimus. Užlipimui į pastogę yra įrengiamos kopetėlės.

24.11 Atstumai nuo pastato iki gretimų pastatų nekeičiami - paliekami esami, artimiausiais pastatais nutolęs 5 m atstumu.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie pastato gali patekti iš Miškininkų gatvės, plotis patekimui į kiemą – didesnis nei 3.5 m. Po rekonstravimo darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ženklinimas.



PV/PDV:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-AR	18	18	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis: statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Statytojas, norintis gauti rekonstruoti statinį, savivaldybės administracijai pateikia prašymą ir kitus Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nurodytus dokumentus tiesiogiai ar nuotoliniu būdu, pasinaudodamas Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“ (toliau – IS „Infostatyba“) www.planuojustatyti.lt.

Jei projektą pagal kompetenciją patikrinęs asmuo nusprendžia, kad projektas neatitinka nustatytų reikalavimų, prašymą pateikęs asmuo neturi statytojo teisės, trūksta privalomų pateikti dokumentų, pagal tikrinusio projektą asmens prašymą nustatytu terminu nepateiktas statinio popierinis variantas ar yra kitų priežasčių, dėl kurių pagal tokį projektą negali būti išduotas statybą leidžiantis dokumentas, jis tai nurodo IS „Infostatyba“, atskirai pateikdamas nepritarimo motyvus; turi būti nurodyta, kokie konkretūs teisės aktų reikalavimai yra pažeisti ar kokios prisijungimo sąlygos ar specialieji reikalavimai neįvykdyti, arba tai, kad trūkstant pateiktos informacijos sprendimui priimti, pagal tikrinančio asmens prašymą papildoma informacija nebuvo pateikta ir dėl to pritarti projektui nėra galimybės.

Jei projektą patikrinęs asmuo projektui pritaria, jis tai nurodo IS „Infostatyba“; nustatytu terminu pritarimo nenurodžius, laikoma, kad projektui yra pritarta.

Pasibaigus projekto tikrinimo terminui, įgaliotas išduoti statybą leidžiantį dokumentą savivaldybės valstybės tarnautojas per 3 darbo dienas raštu informuoja statytoją, kad jam:

- išduodamas statybą leidžiantis dokumentas, – jei negauta nė vieno nepritarimo projektui; jei buvo nuspręsta leisti statyti statinį laikinai naudoti, statybą leidžiančiame dokumente nurodomas statinio laikino naudojimo terminas;
- statybą leidžiantis dokumentas neišduodamas, – jei gautas nors vienas nepritarimas projektui, taip pat Statybos įstatymo 23 straipsnio 23 dalies 1 punkte nurodytu atveju; neišdavimo motyvai nurodomi rašte.

Išduodant statybą leidžiančius dokumentus, iš statytojų imama Vyriausybės nustatyto dydžio rinkliava.

Statytojas informaciją apie rangovo pasamdymą ir kiekvieno pagrindinių statybos sričių vadovo, nurodyto Statybos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 12 punkte, pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	1	11	0

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pateikė statybos leidimą bei statinio projektą ir pagal aktą perdavė statybviетę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;
- 4) įrengti prie statybos sklypo (statybviетės) stendą su informacija apie statomą statinį;
- 5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybviетėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybviетės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;
- 6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;
- 7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;
- 8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybviетes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimties. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	2	11	0

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiujų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13 „Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;
- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Ispėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	3	11	0

sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

- Draudžiamieji;
- Ispėjamieji;
- Ipareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų

jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika

pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas.

Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas,

apšviečiamos hlogeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašaliniamis įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Ispėjamasis apie elektros srovės pavojų;
- Ispėjimas apie degiąją medžiagą;
- Ispėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Ispėjimas apie pakeltą krovinį;
- Ispėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami ipareigojamieji ženklai:

- Būtina dėvėti batus;
- Būtina prisirišti apsauginį šalną;
- Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir

kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam

parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	4	11	0

aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbinės techninės priemonės.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė

dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas. Rangovinė organizacija turi įrengti standą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią.

Išankstinis pranešimas apie statybos pradžią statybvietyje turi būti iškabintas (paskelbtas) matomoje vietoje (stende su informacija apie statomą statinį ir prireikus tikslinamas apie tai pranešant Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietyje tvarka

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietyje pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	5	11	0

mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdamas darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kuri specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

-gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;

-specifikacija;

-nuoroda kam skiriama;

-spalvos nuoroda;

-pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigs darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių,

švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetatų, poliuretanų, polivinchloridų, polivinildenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	6	11	0

1.9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.10. Statybos produktų (gaminų ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminų ir medžiagų pristatymas

Gaminų ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminų nuostolius arba apgadinius visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių

susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių

aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	7	11	0

tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje. **PASLĖPTI DARBAI**

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir

įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiovimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdynų identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	8	11	0

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos

Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

1) visiems darbams – 5 metai,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	9	11	0

- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos

Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1. 16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę

dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta priduoiant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1. 17. Statybos užbaigimas

Statytojas, atlikęs pastato rekonstravimo darbus, Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Aktą (toliau – Prašymas).

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Statinio projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo (popierinis variantas).
2. Statybą leidžiantis dokumentas (popierinis variantas).
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais ir statinio laikančių konstrukcijų išbandymų apkrovomis, statinio inžinerinių sistemų bei inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	10	11	0

UAB "A-Z projektai"

7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
10. Statinio projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, vibracijos bei patalpų apšvietimo matavimų dokumentai. Projekte numatytų pastato konstrukcijų šilumos laidumo, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, vibracijos, apšvietos, mikroklimato ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotose ar akredituotose laboratorijose, dokumentai.
11. Statinio techninis pasas (kai jis privalomas).
12. Pastato techninis-energetinis pasas (kai jis privalomas) .
13. Pastato energinio naudingumo sertifikatas (kai jis privalomas) .
14. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
15. Pažymos apie energetikos įrenginių techninis būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo ir derinimo darbus.

Gavęs visus privalomus pateikti dokumentus, Komisijos pirmininkas IS „Infostatyba“ arba Inspekcijos dokumentų valdymo informacinėje sistemoje (tais atvejais, kai registruoti Prašymo IS „Infostatyba“ nėra galimybės) užregistruoja Prašymą, paskelbia jį kartu su pridėtais dokumentais ir ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Prašymo užregistravimo dienos oficialiu el. paštu informuoja Reglamento 1 priede nurodytus subjektus, kurių atstovai įtraukti į Komisijos sudėtį, nuroydamas datą ir laiką, kada Komisija vykdys Procedūras.

Komisijos nariai pagal kompetenciją vizualiai patikrina statinio atitiktį statinio projektui, išnagrinėja visus Komisijai pateiktus dokumentus (jų apimtį, sudėtį, juridinio įforminimo reikalavimus), pagal tai nustato, ar įvykdyti visi statinio projekto sprendiniai, kurie lemia statinio atitiktį esminiams reikalavimams. Komisija gali atrankos būdu patikrinti statinio dalių, konstrukcijų, elementų, inžinerinių sistemų ir kt. atitiktį pateiktiems dokumentams, taip pat pareikalauti iš Statytojo atlikti reikalingus bandymus, matavimus, ardymo darbus ir kt.


Komisijai reikalingus paaiškinimus teikia Statytojas (jo įgaliotas asmuo), taip pat Statytojo pakviesti statinio projekto vadovas, statinio projekto ekspertizės vadovas, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas, statinio statybos techninis prižiūrėtojas, statinio statybos vadovas, statinio statybos specialiųjų darbų vadovai.

Jeigu statinio projekte numatyta atskirų statinių statybą užbaigti ne vienu metu, gali būti išduodami atskiri užbaigtų statyti statinių Aktai, jei šie statiniai gali būti naudojami pagal statinio projekte numatytą paskirtį nepriklausomai nuo kitų statinio projekte numatytų statyti, rekonstruoti ar atnaujinti (modernizuoti) statinių statybos užbaigimo.

Aktas ir Komisijai pateikta dokumentacija perduodama Prašymo pateikėjui, po vieną akto egzempliorių – rangovui ir Padaliniui.

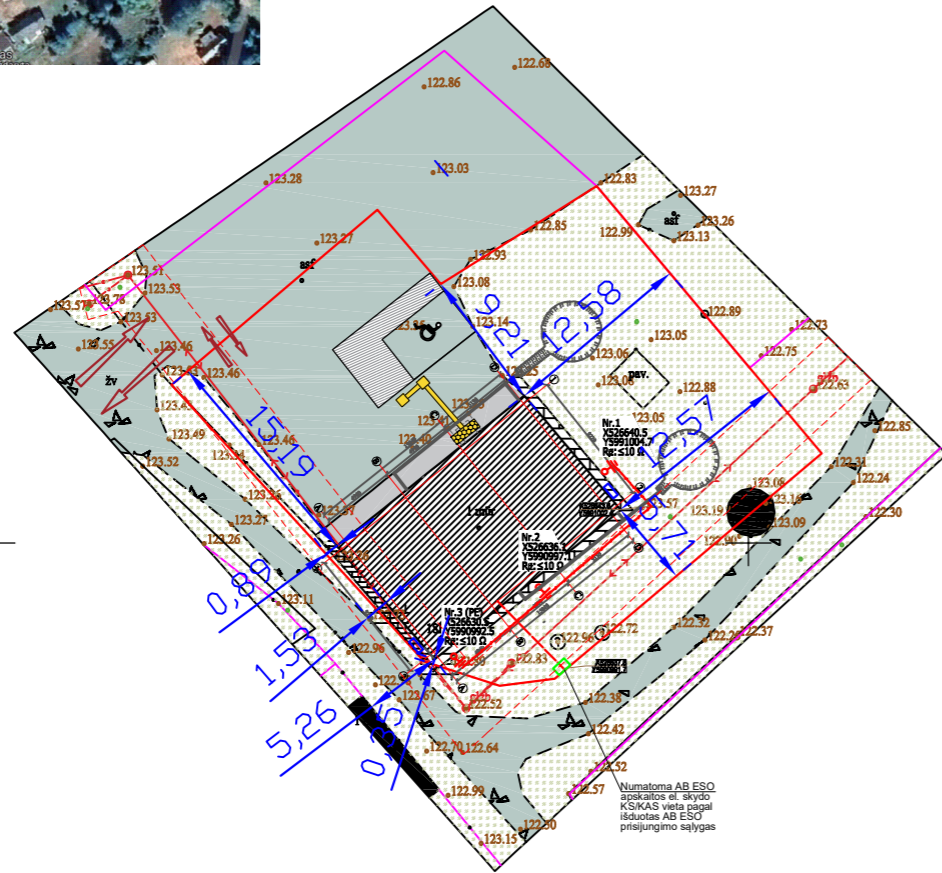
Statybos užbaigimo data laikoma Akto pasirašymo data.

Aktas yra pagrindas įregistruoti statinį Nekilnojamojo turto registre.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV				2023
INŽ.				2023

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-TDP-BD-TS	11	11	0

Objekto vieta žemėlapyje



526600
5990950

Sklypo plotas (suformuotas):	0.0814 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Bendras pastato plotas:	128,46 kv.m
Pagrindinis plotas	73,46 kv.m
Užstatymo plotas	157,00 kv.m
Statybinis tūris	595 kub.m
Pastato aukštis	6,45 m (nuo cokolio.)
Energetinio naudingumo klasė	B

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas dispečerinės pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Remontuojama nuogrinda, bet. plytelių 500x500x70 mm
	Esami elektros tinklai (oro linija)
	Projektuojama žaibosaugos sistema
	Esamų tinklų apsaugos zonos: El (0.4) po 2 m,
	Projektuojamas naujas elektros tinklas
	Pastato sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Apsisprendimo danga - įspėjamasis paviršius (600x2000mm)
	Lietaus latakai
	EL. skydas
	Lauko išoriniai blokai
	Įvažiavimas / išvažiavimas

Pastabos.

- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykdamas kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Atstumas iki pietvakarinės sklypo ribos yra esamas, šiuo projektu nemažinamas.
- Prieš pradėdamas rangos darbus būtina gauti Nacionalinės žemės tarnybos rašytinį sutikimą statyti laikinai tvorai valstybinėje žemėje už sklypo ribų.

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07

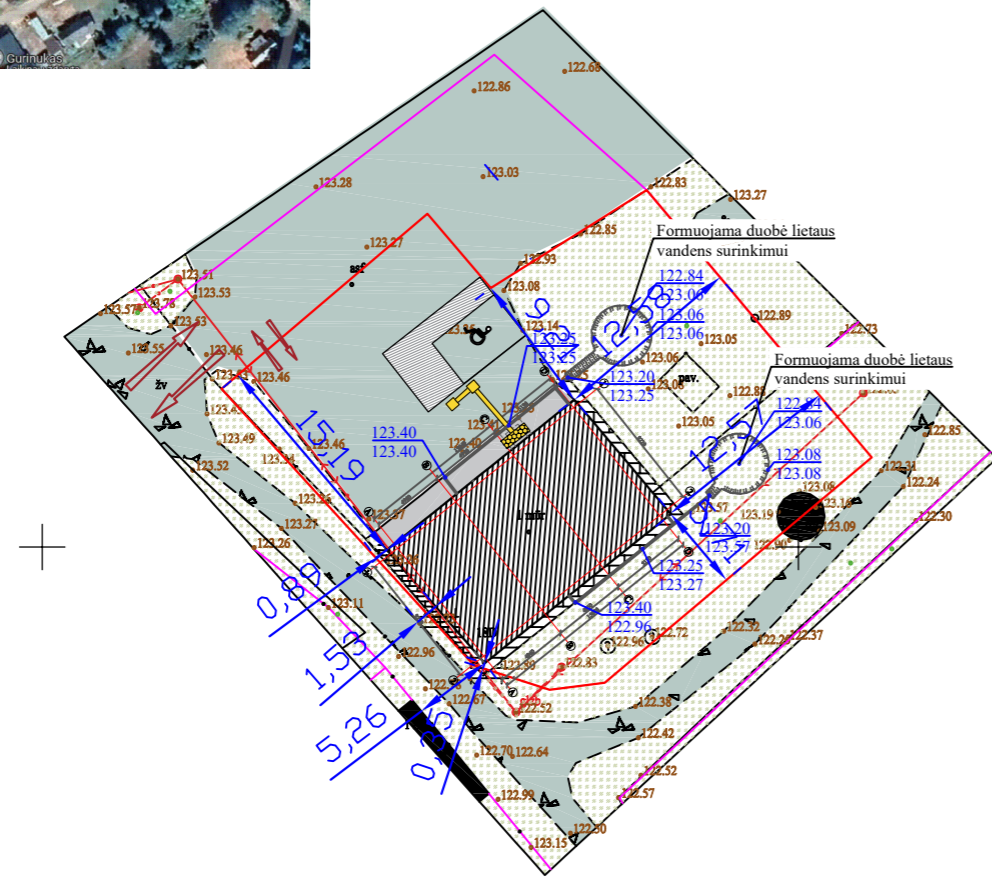
0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A1979	PV/PDV	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Sklypo planas su suvestiniais inžineriniais tinklais M 1:500	0
LT	Statytojas/užsakovas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-275-TDP-SP-B-1	Lapų
				1
				1

Objekto vieta žemėlapyje



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Rekonstruojamas dispečerinės pastatas
	Esama asfaltbetonio danga
	Atstatoma asfaltbetonio danga
	Esama veja
	Remontuojama nuogrinda, bet. plytelių 500x500x70 mm
	Esami elektros tinklai (oro linija)
	Pastato sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Apsisprendimo danga - išpėjamas paviršius (600x2000mm)
	Lietaus latakai
	Projektuojamas aukštis
	Esamas aukštis
	Įvažiavimas / išvažiavimas



Pastabos.

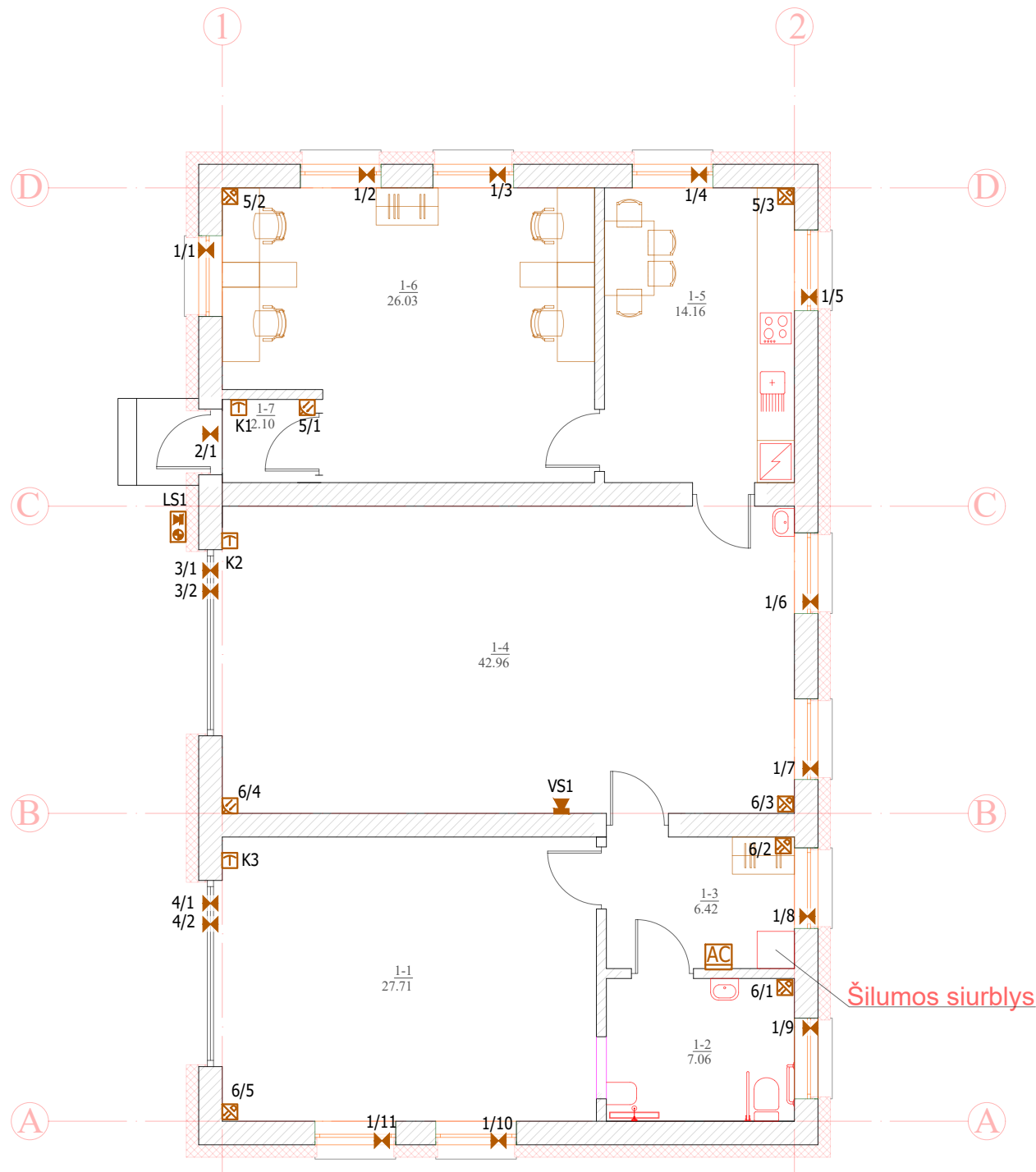
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje būtina apsaugoti ir nepažeisti. Vykiant žemės kasimo virš tinklų darbus vykdyti rankiniu būdu, nevažinėti virš tinklų sunkiąja technika, prieš užkasant tinklus iškviesti atitinkamų tinklų administruojančių institucijų atstovą. Ryšių tinklo kabeliai turi būti paslėpti šiltinimo sluoksnyje, po pastato remonto darbų paliekami tvarkingi.
- Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį, nuimtas ir išsaugotas augalinis gruntas grąžinamas į pradinę padėtį, užsėjama žolė, veja, kur ji buvo įrengta.
- Žmonių judėjimo vietose per tranšėjas įrengiami laikini mediniai aptveriami tilteliai, duobės ir tranšėjos pažymimos gerai matomais (ir nakties metu) ženklais.
- Prieš pradėdant rangos darbus būtina gauti Nacionalinės žemės tarnybos rašytinį sutikimą statyti laikinai tvorai valstybinėje žemėje už sklypo ribų.

526600
5990950

Sklypo plotas (suformuotas):	0.0814 ha
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Bendras pastato plotas:	128,46 kv.m
Pagrindinis plotas	73,46 kv.m
Užstatymo plotas	157,00 kv.m
Statybinis tūris	595 kub.m
Pastato aukštis	6,45 m (nuo cokolio.)
Energetinio naudingumo klasė	B

Koordinacių sistema - LKS 94
Aukščių sistema - LAS-07

0	2023	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	A1979	PV/PDV	Statinio projekto pavadinimas	
			Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			Sklypo vertikalinis (aukščių) planas M 1:500	
LT	Statytojas/užsakovas: VĮ "Valstybinių miškų urėdija"		Dokumento žymuo	Lapas
			AZP-023-275-TDP-SP-B-3	Lapų
			1	1

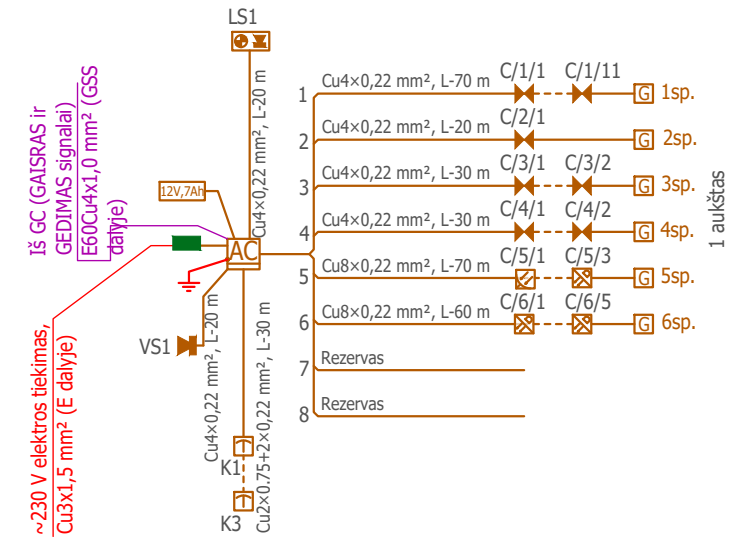


PASTABOS

1. Visos pritraukimo dėžutės ir vamzdžiai, esantys virš pak. lubų, montuojami ir tvirtinami prie perdangos.
2. Visi nusileidimai vamzdžiuose, esantys žemiau pak. lubų, montuojami naujose ir remontuojamose sienose paslėptai. Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje.
3. Atliekant darbus nepažeisti tranzitinių komunikacinių tinklų.
4. Signalizacijos mygtukai montuojami ant sienos 1 m aukštyje.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

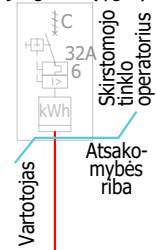
- Maitinimo šaltinis
- Apsauginė centralė
- Spindulio galinis įrenginys
- Magnetinis kontaktas
- Stiklo dūžio jutiklis
- Valdymo pultelis
- PIR judesio jutiklis
- Vidinė sirena
- Lauko sirena su blykste
- Rezervinis maitinimas (akumulatorius)
- 230 V, 50 Hz maitinimo skydas
- Dvigubas PIR ir stiklo dūžio jutiklis



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Garažas	27,71
1-2	Sanmazgas ŽN	7,06
1-3	Pagalbinė patalpa	6,42
1-4	Garažas	42,96
1-5	Virtuvė	14,16
1-6	Darbo kambarys	26,03
1-7	Tambūras	2,10
Viso pirmame aukšte		126,44

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18D rekonstravimo projektas
A1979	PV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Pirmo aukšto planas su apsauginės signalizacijos tinklais ir principine schema
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-275-TDP-AS.B-01
		APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1

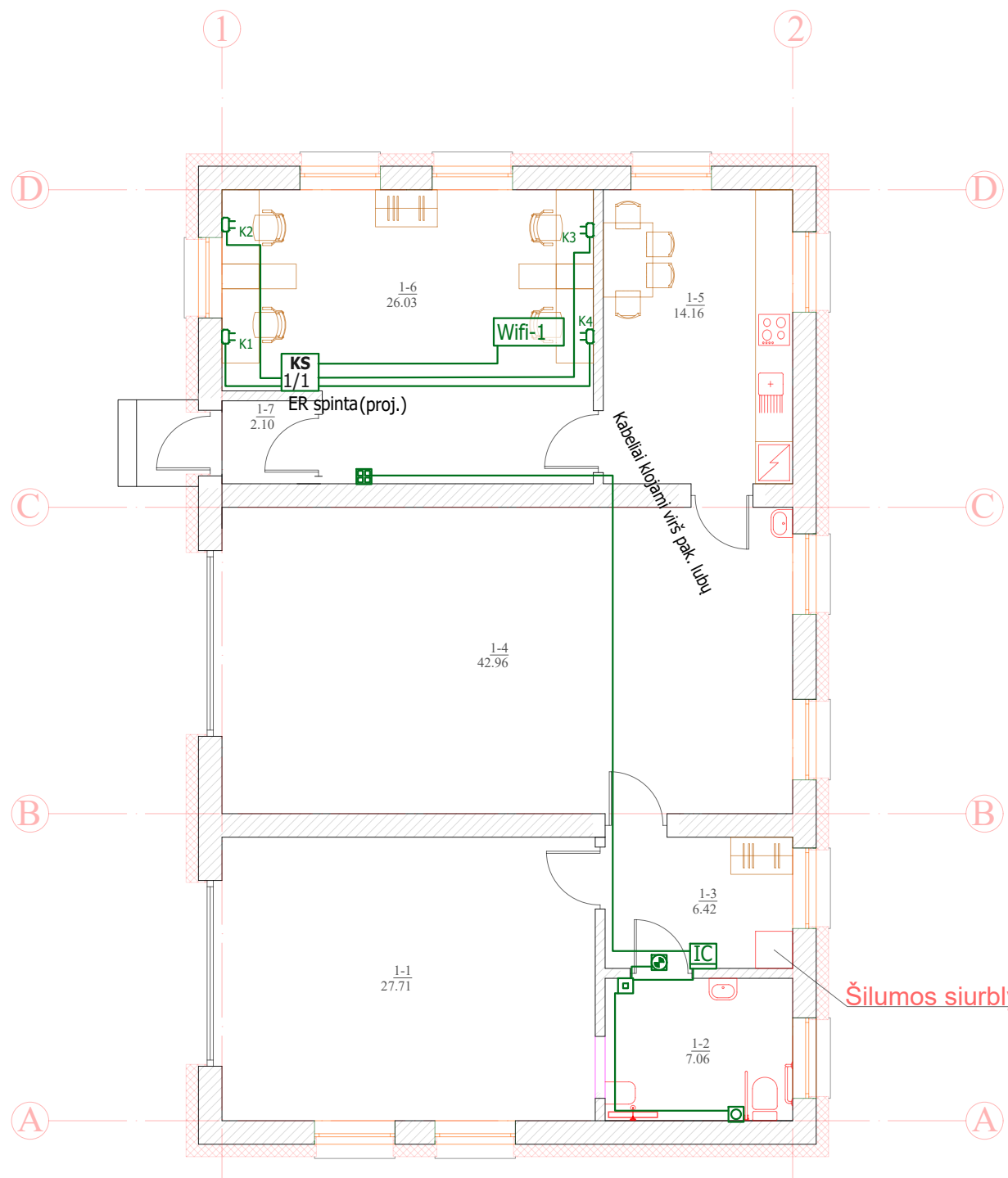
AB ESO apskaitos skydas ant sklypo ribos (pagal AB ESO prijungimo sąlygas)



El. tiekimo kat. - III;
 $P_{leist.} = 18 \text{ kW}$
 $P_{sk.} = 30,5 \text{ kW}$
 $k_{\Sigma} = 0,5$
 $P_{sk.} = k \times P_{ir.} = 15,3 \text{ kW}$
 $I_{sk.} = 24 \text{ A}$
 $\cos \phi = 0,92$

proj. **PS-1**, modulinis (72 mod.), įleidžiamas, IP30, 0,23/0,4 kV, 50 Hz, TN-S (L1, L2, L3, N, PE)

Grupė	gr.1	gr.2	gr.3	gr.4	gr.5	gr.6	gr.7	gr.8	gr.9	gr.10	gr.11	gr.12	gr.13	gr.14	gr.15	gr.16	gr.17	gr.18	gr.19	gr.20	gr.21	gr.22	gr.23	gr.24	gr.25	gr.26	gr.27	gr.28	gr.29	gr.30
aut. charakterist.	QF	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	QF	C	C	C	C	QF	C	C	C	C	C	C	QF	C	C	C	C
vardinė srovė, A	100	63	63	10	10	10	10	10	16	16	16	16	16	25	16	16	16	25	16	16	10	10	10	10	10	25	16	16	16	16
atjung. geba, kA		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	0.03	6	6	6	0.03	6	6	6	6	6	6	0.03	6	6	6	6	6
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														
skirtum.srovė, A																														
kontaktoriaus, kVA																														
apskaita, max., A																														
atjungiklis, A																														
viršįtampio klase																														
vardinė srovė, A																														
atjung. geba, kA																														
relės max srovė, A																														



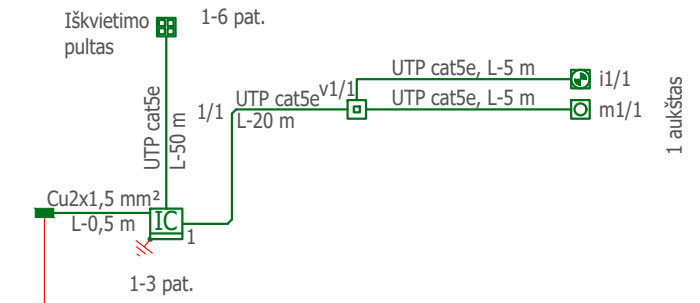
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Šviesinis indikatorius virš durų
- Iškvietimo mygtukas
- Pultas saugomoje patalpoje
- Indikacinis pultas poste
- Iškvietimo centralė
- Maitinimo blokas

PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS PASTABOS

1. Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje. Virš pak. lubų apsauginiame vamzdyje tvirtinant prie perdangos. Naujose pertvarose montuojami paslėptai.
3. Šviesinis indikatorius montuojamas virš saugomos patalpos durų į koridoriaus pusę.
4. Iškvietimui montuojamas mygtukas 0,5 m aukštyje.

PAGALBOS IŠKVIETIMO SIGNALIZACIJOS TINKLO PRINCIPINĖ SCHEMA

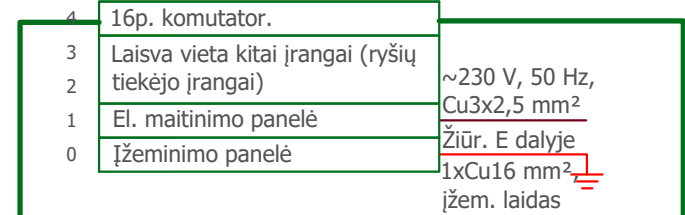


Cu3x1,5 mm²
~230 V, 50 Hz
prijungimas E
dalyje

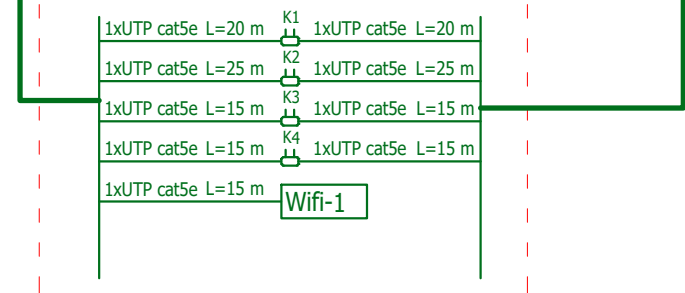
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 2 x RJ45 kištukinis lizdas
- Elektroninių ryšių spinta
- Bevielis priegros taškas

KS1/1, pastatoma, 5U, 19"
(komutacinė spinta), vert. mont.



ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮRENGIŲ PRIJUNGIMO PRINCIPINĖ SCHEMA



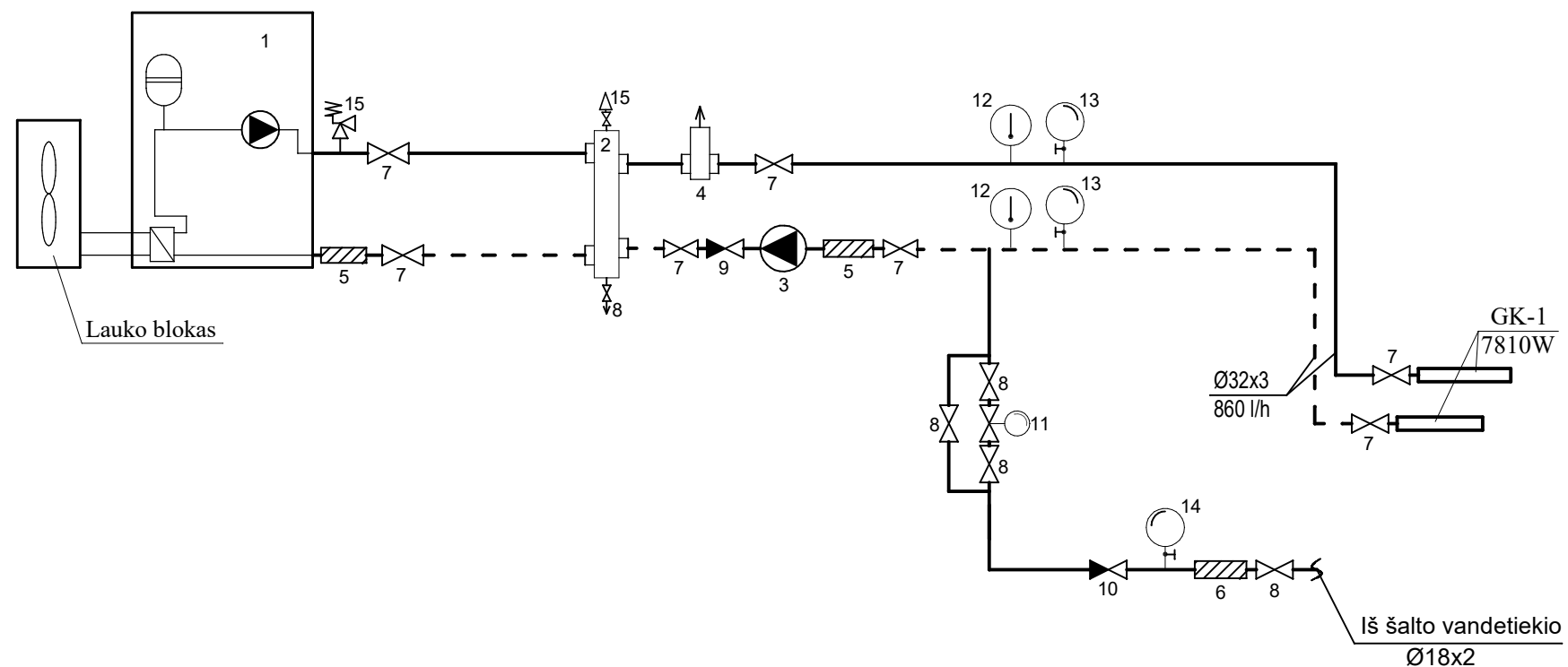
PASTABOS

1. Visos pratraukimo dėžutės ir vamzdžiai, esantys virš pak. lubų, montuojami ir tvirtinami prie perdangos.
2. Visi nusileidimai vamzdžiuose, esantys žemiau pak. lubų, montuojami naujose ir remontuojamosiose sienose paslėptai. Ant akustinių ir neremontuojamų pertvarų visi kabeliai montuojami instaliaciniame lovelyje, tam, kad išvengti sienos akustinės varžos sumažėjimo kištukinių lizdų nemontuoti ant tos pačios sienos iš skirtingų pusių vienoje vietoje, o montuoti šone, taip, kad nesutaptų montažinės kiaurymės.
3. Visi ryšių kištukiniai lizdai montuojami 0,3 m aukštyje nuo grindų ant sienos, išskyrus tuos kurių montavimo būdas ir vieta nurodyta brėžinyje, tikslų kištukinių lizdų aukštį sieti su elektrotechninėje dalyje nurodytais elektros kištukinių lizdų aukščiais toje vietoje, taip, kad būtų galimybė montuoti elektros ir ryšių kištukinius lizdus po vienu rėmeliu.
4. Atliekant darbus nepažeisti tranzitinių komunikacinių tinklų.

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Garažas	27,71
1-2	Sanmazgas ŽN	7,06
1-3	Pagalbinė patalpa	6,42
1-4	Garažas	42,96
1-5	Virtuvė	14,16
1-6	Darbo kambarys	26,03
1-7	Tambūras	2,10
Viso pirmame aukšte		126,44

0	2023	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
		Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų g. 18D rekonstravimo projektas
A1979	PV	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Pirmo aukšto planas su ER tinklais ir ER principinės schemos
		M 1:100
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-275-TDP-ER.B-01
		ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) DALIS
		LAPAS LAPŲ
		1 1

SISTEMOS TEMPERATŪROS $T_p/T_g=45/38^\circ\text{C}$



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

- T1 — Paduodamo termofikacinio vandens vamzdis
- - T2 - - Gržtamo termofikacinio vandens vamzdis
- Vamzdyno skerspjūvio pasikeitimas
- Ø32x3,0 Projektuojamo vamzdžio skersmuo, sienutės storis
- G-812 ltr./h Cirkuliacinis šilumnešio kiekis

0	2024	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		 Statinio projekto pavadinimas Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų 18D rekonstravimo projektas		
A1979	PV		Dokumento pavadinimas	Laida
		 MB "KOMFORTO ZONA" PASTATŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ PROJEKAVIMAS Tel.: +370 674 04096 / El. paštas: arunas.kandratavicius@gmail.com	Katilinės pajungimo ir šildymo sistemos funkcinė schema	0
27349	PDV		Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas:	VĮ "Valstybinių miškų urėdija"	AZP-023-275-TDP-ŠVOK.B-02	Lapų
				1
				1

Uždaroji akcinė bendrovė „A-Z projektai“

Smolensko 10D-42, Vilnius; Įmonės kodas 300615480; Tel. (8-5) 246 09 55, Mob. 8673 86101, info@azprojektai.lt;
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre

**Administracinės paskirties pastato Varėnos r. sav., Marcinkonių sen., Marcinkonių k., Miškininkų
18D**

LAIKANČIŲ IR KITŲ KONSTRUKCIJŲ VIZUALINĖS APŽIŪROS AKTAS

2023-08-07



Administracinio pastato, esančio, Miškininkų 18D, Marcinkonių sen. Varėnos r. sav., esamos situacijos aprašymas

1. Atnaujinamas administracinis pastatas – Miškininkų 18D, Marcinkonių sen. Varėnos r. sav.
2. Atnaujinamas administracinis pastatas pastatytas 1988 metais. Pirminė ir esama pastato paskirtis – administracinė.
3. Administracinis pastatas yra vieno aukšto, be rūsiu. Jame yra 0 gyvenamosios paskirties patalpų. Įrengtas šildymo katilas, elektros skydinė.
4. **Pastato pamatai** yra juostiniai, iš surenkamų pamatinių gelžbetonio blokų. Pamatų būklė patenkinama, ženklesnių deformacijų (didesnių nei 5 mm) apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda aprtrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
5. **Nuogrinda** - nėra, grunto nuolydis vietomis ne į išorę, o link pastato – drėksta cokolis.
6. **Pastato išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro. Sienose pastebimi mikro įtrūkimai. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė patenkinama, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
7. **Tarpaukštinės perdangos G/B**, be matomų deformacijų, neapšiltinta.
8. **Stogas** – sutapdintas, dengtas rulonine danga, dangos būklė patenkinama. Šilumos laidumas neatitinka reikalavimų. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
9. **Lietaus vandens nuvedimo sistema**- išorinė, vanduo nuteka nuo stogo dangos per lietvamzdį ant žolės.
10. **Visi langai yra** pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.
11. **Lauko durys ir vartai**: Įėjimo durys geros, PVC. Vartai kilnojami geros būklės.
12. **Įėjimo aikštelė** į pastatą yra iš betono, geros būklės.
13. **Šilumos inžinerinės sistemos**: vidinė, šilumos katilas funkcionuoja tinkamai. Magistraliniai ir stovai šildymo vamzdynai patenkinami.
14. **Karšto vandens inžinerinės sistemos**. Karšto vanduo ruošiamas pašildymo aparatuose.
15. **Vandentiekio inžinerinės sistemos**. Šalto vandentiekio sistema neprijungta prie miesto tinklų. Vandentiekis vietinis.
16. **Vėdinimo inžinerinės sistemos**. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris.
17. **Elektros bendrosios inžinerinės sistemos**. Elektros instaliacija geros būklės.
18. **Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams)**. Administracinis pastatas nepritaikytas neįgaliųjų specialiesiems poreikiams: prie įėjimo į pastatą reik pakilti laiptais.

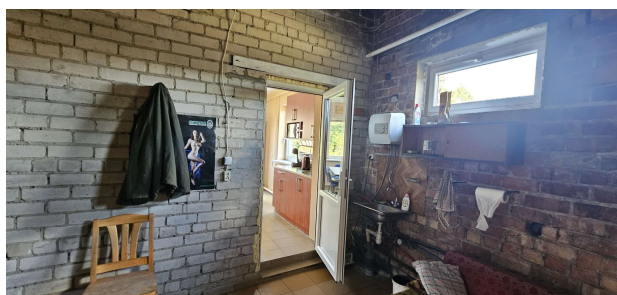
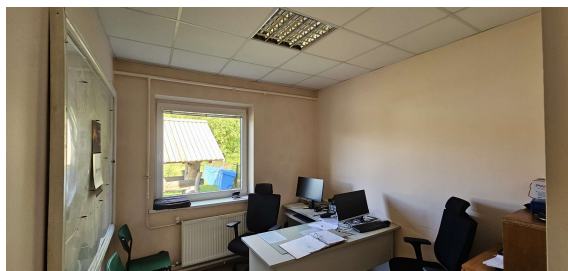
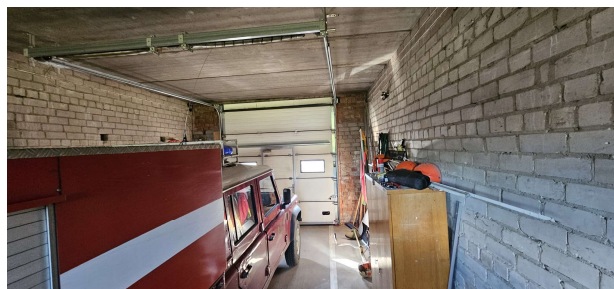
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-BD-AA	2	4	0

Fotofiksacija

Esamų fasadų vaizdai



Bendrujų patalpų vaizdai



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-BD-AA	3	4	0

IŠVADOS

1. Prieš pradant ruošti techninį darbo projektą buvo apžiūrėtas administracinis pastatas. Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančioms konstrukcijoms papildomų tyrimų atlikti nereikia.

2. Atnaujinimo (modernizavimo) projekto tikslas – sumažinti pastato energijos sunaudojimą šildymui, pagerinti komforto sąlygas, pastato estetinį vaizdą bei prailginti pastato naudingo eksploataavimo trukmę. Projektas rengiamas pagal parengtą projektavimo užduotį.

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV				2023-08-07
PDV				2023-08-07

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-BD-AA	4	4	0

**PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS**

Pavadinimas	Licencija
„AutoCAD LT 2019“ programinė įranga	399-08655660
Microsoft Office home and business 2019	00404-47594-31113-AA190

Projekto vadovas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AZP-023-275-BD-DD	1	1	0